



Maison Marly Le Roi 12 pièces 349m2

MARLY LE ROI 78160

4 900 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 4900 € Honoraires
charges locataires: 3000 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 960 €
TTC.

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Maison Marly Le Roi 12 pièces

349m2

Sur un grand terrain de 1091m2, magnifique demeure de 12 pièces offrant 349m2 de surface habitable sur 4 niveaux.

Le niveau principal présente une vaste entrée, un double séjour de 55m2 avec cheminée, ouvert sur une première terrasse et exposé SUD-OUEST, une chambre et sa salle de douche privative, une grande cuisine équipée et un wc séparé.

Au 1er étage, 3 chambres dont l'une avec salle de douche privative, un wc séparé et une salle d'eau commune. L'ancien garage, est maintenant utilisé comme une pièce polyvalente.

Au 2ème et dernier étage se trouvent 2 chambres, un wc séparé et une salle de douche.

Le niveau du rez-de-jardin présente un second grand séjour, une autre cuisine indépendante équipée, la 7ème et dernière chambre de la maison, une buanderie et 2 caves. Ce rez de jardin peut être utilisé en logement indépendant.

En annexes : un abri de jardin et un double garage permettant de garer 2 voitures côte-à-côte.

Le jardin est doté de plusieurs terrasses, autour de la maison.

Excellent état intérieur et beaucoup de charme pour cette demeure atypique.

Honoraire locataires : 3000 € ttc / dépôt de garantie : 4900 €.

349 m²

12 pièce(s)

7
chambres

3 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4
Accès Gare	8 min
Dépôt de garantie	4900 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	2
WC	5
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5990€ et 7630€ au 01/01/2021

Photos du bien

