GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MAREIL MARLY 78750

A LOUER MAISON 360 m2, terrain 1300m2 - 10 pièces - 7 chambres - MAREIL MARLY

MAREIL MARLY 78750

4 800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 4800 € Honoraires charges locataires: 2500 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 300 € TTC.

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

A LOUER MAISON 360 m2, terrain 1300m2 - 10 pièces - 7 chambres - MAREIL MARLY

EN LISIÈRE DE FORET, grande demeure ENTIÈREMENT RÉNOVÉE EN JUIN 2017, de 360 m2 sur un terrain de 1300 m2 comprenant 10 pièces principales.
Au niveau principal, une vaste entrée cathédrale, un séjour double de 52 m² donnant sur une terrasse exposée est, sud-est, une grande cuisine équipée avec cellier, une chambre avec dressing et accès vers une première salle de bain, une 2ème chambre avec salle d'eau attenante et un wc séparé.
Au niveau supérieur, 5 chambres dont 2 avec salles d'eau privatives et une très grande chambre avec pièce attenante, Une salle de bain et un dressing complètent cet étage.
Au niveau rez-de-jardin, une salle de billard, une buanderie, un garage pour deux voitures, un garage à vélos, deux caves, un local technique, une chaufferie, et deux autres pièces polyvalentes..
Située à moins de 15 minutes à pied des commodités de Mareil-Marly, accès rapide vers Paris (en voiture ou via la ligne L et RER A). Possibilité d'accès vers le lycée international de Saint Germain en Laye.
Honoraires locataires 2500€ ttc.
DISPONIBLE fin février 2025. Visites possibles au 01 30 08 65 65 !

360 m² | 10 pièce(s) | 7 chambres | 2 sdb | 3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Accès Bus	3 min
Dépôt de garantie	4800 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET