



A LOUER STUDIO 17m2 MARLY LE ROI CENTRE

MARLY LE ROI 78160

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

A LOUER STUDIO 17m2 MARLY LE ROI CENTRE

LOCATION MEUBLEE OU NUE possible pour ce studio idéalement située à moins de 10 minutes à pied de toutes les commodités de la ville (gare ligne L, commerces et centre-ville) dans une belle résidence verdoyante avec gardien et accès sécurisés.

PLEIN OUEST et en parfait état intérieur, ce studio meublé présente un coin kitchenette, ainsi qu'une salle de douche avec wc

Les charges comprennent chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, entretien des parties communes. Il est exposé ouest (vue sur jardin de la résidence)

Honoraires locataire 255 € ttc ; loyer 650€ charges comprises. Dépôt de garantie 700 €.

17 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

4

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

