



Locaux professionnels 6 pièces Louveciennes 120 m2

LOUVECIENNES 78430

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Locaux professionnels 6 pièces Louveciennes 120 m2

En plein coeur du centre de Louveciennes, au sein d'une petite copropriété de 6 lots, murs professionnels regroupant précédemment 6 cabinets médicaux et leur salle d'attente privative (4 au total). Très bien situé au centre-ville de Louveciennes, place de l'Eglise.

5 accès créés sur rue et cour intérieure. Nombreux emplacements de parking à proximité pour la patientèle/clientèle.

Nombreuses évolutions possibles pour des locaux commerciaux / médicaux (pas d'habitation).

Grande cave en sous sol.

Accès PMR. Plans et renseignements complémentaires au 0658878901.

120 m²

6 pièce(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.3 km

Accès Bus 2 min

Accès Gare 10 min

Provision sur charges	65 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	769 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-06-16 19:48:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





