



## 2 PIECES ETAT NEUF

LE PECQ 78230

**1 149 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 949.22 €

Honoraires charges locataires: 840 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €

TTC.

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## 2 PIECES ETAT NEUF

RÉNOVATION COMPLÈTE pour cet appartement 2 pièces traversant de 57 m2 en 12ème étage (sur 14), offrant deux VUES EXCEPTIONNELLES.

Il présente une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon exposé SUD, une chambre attenante avec un second balcon, une cuisine équipée, un cellier, un dégagement avec rangements, un wc séparé ainsi qu'une salle de douche "à l'italienne". Une place de parking réservée et une cave complètent le bien.

Commerces au pied de la résidence, gare de Marly le Roi (ligne L) à moins de 15 minutes à pied.

Dépôt de garantie : 949.22€ ttc ; Loyer charges comprises : 1149.22€.

Honoraires locataires : 840 € ttc.

Les charges comprennent le chauffage, eau chaude et froide, entretien des parties communes, gardiennage et ascenseur.

COUP DE COEUR ! Disponible dès maintenant au 01 30 08 65 65 en location nue.

57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

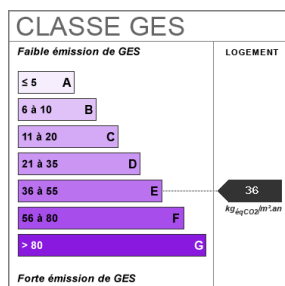
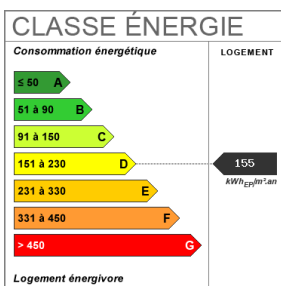
Exposition

Sud

Etage	12
Nombre étages	14
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	949.22 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	383
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.6 m2
Année construction	1967
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





