



À LOUER MAISON FAMILIALE 166 m² CALME, LUMINEUSE, IDÉALEMENT SITUÉE

L ETANG LA VILLE 78620

3 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires
charges locataires: 1800 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 498 €
TTC.

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

À LOUER MAISON FAMILIALE 166 m² CALME, LUMINEUSE, IDÉALEMENT SITUÉE

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette belle maison récente de 166 m², éditée en 2015 sur un terrain de 400 m², située dans un environnement calme et arboré.

Au rez-de-chaussée : un vaste séjour lumineux de 46,5 m², ouvrant sur une terrasse exposée plein sud. Une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée. Un bureau, une salle de douche et un dressing

À l'étage : quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. Une salle de bains indépendante et WC séparé

Deux places de stationnement : une couverte et une extérieure

Situation idéale :

À proximité immédiate de la gare ligne L, des commerces, du centre-ville et des bus desservant le Lycée International.

Disponible début septembre 2025

Dépôt de garantie : 3 000 €

Honoraires locataires : 1 800 € TTC

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite : contactez-nous au 01 30 08 65 65

166.16 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

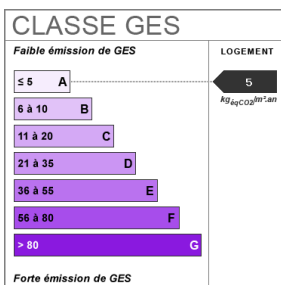
Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 1 |
| Dépôt de garantie | 3000 € |
| Surface séjour | 46.59 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2015 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 44 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 400 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 634€ au 01/01/2015

Photos du bien





