



À LOUER MAISON FAMILIALE 166 m² CALME, LUMINEUSE, IDÉALEMENT SITUÉE

L ETANG LA VILLE 78620

3 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires

charges locataires: 1800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 498 €

TTC.

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

À LOUER MAISON FAMILIALE 166 m² CALME, LUMINEUSE, IDÉALEMENT SITUÉE

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette belle maison récente de 166 m², édifiée en 2015 sur un terrain de 400 m², située dans un environnement calme et arboré.

Au rez-de-chaussée : un vaste séjour lumineux de 46,5 m², ouvrant sur une terrasse exposée plein sud. Une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée. Un bureau, une salle de douche et un dressing

À l'étage : quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. Une salle de bains indépendante et WC séparé

Deux places de stationnement : une couverte et une extérieure

Situation idéale :

À proximité immédiate de la gare ligne L, des commerces, du centre-ville et des bus desservant le Lycée International.

Disponible début septembre 2025

Dépôt de garantie : 3 000 €

Honoraires locataires : 1 800 € TTC

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite : contactez-nous au 01 30 08 65 65

166.16 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1sdb

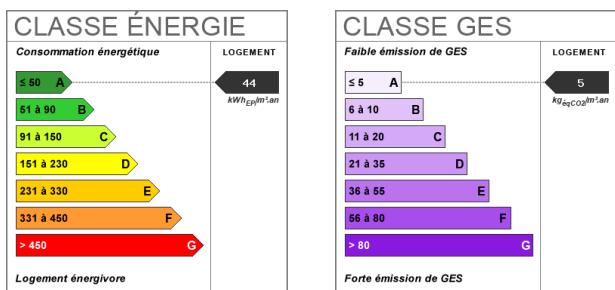
1sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	3000 €
Surface séjour	46.59 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m ² par an
Surface terrain	400 m ²

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 634€ au 01/01/2015

Photos du bien

