



STUDIO MEUBLE 21.10 m²

BAILLY 78870

685 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoriaires

charges locataires: 315 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

STUDIO MEUBLE 21.10 m²

Proche des commodités de BAILLY et notamment du Tram 13, studio de 21.10m² disponible en location meublée (équipements à venir) au rez-de-chaussée de la résidence la Source. Il présente une pièce principale de plus de 15m², une partie kitchenette équipée, une salle de douche avec wc. Le chauffage est individuel électrique tout comme l'eau chaude. Présence de doubles vitrages. Disponibles en décembre 2025.

Dépôt de garantie : 685 € ; Honoraires locataires : 315 € ttc.

21.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	3
Distance Commerces	5 km

Accès tramway	10 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	685 €
Surface séjour	15.1 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2025-11-15 11:57:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	431 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



