



## 8 PIECES 6 CHAMBRES 147m2 LISIERE DE FORET

MAREIL MARLY 78750

**3 300 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 3300 € Honoraires  
charges locataires: 1800 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 441 €  
TTC.

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## 8 PIECES 6 CHAMBRES 147m2

### LISIERE DE FORET

Dans un magnifique environnement en bordure de forêt et proche du Village de Mareil-Marly, belle demeure construite en 2018 offrant 147m2 habitables sur un terrain de 415m2.

Le niveau principal présente une vaste entrée, un double séjour de 36m2 exposé sud-est et une cuisine semi-ouverte et équipée. Une salle de douche avec wc, une chambre et un garage.

A l'étage, 5 chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche privative et son balcon avec vue sur la tour Eiffel, une salle de bain et un wc séparé.

Cette maison est semi mitoyenne : il n'y a pas de murs accolés avec le voisin mais un "pont" qui relie les 2 constructions .

Située à moins de 15 minutes à pied des commodités de Mareil-Marly, accès rapide vers Paris (en voiture ou via la ligne L, RER A et nouveau Tram 13). Possibilité d'accès vers le lycée international de Saint Germain en Laye.

Visite et renseignements au 01 30 08 65 65 !

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	3 min
Dépôt de garantie	3300 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-04-15 13:26:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









