



## 8 PIECES 6 CHAMBRES 147m2 LISIERE DE FORET

MAREIL MARLY 78750

**3 300 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 3300 € Honoraires  
charges locataires: 1800 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 441 €  
TTC.

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## 8 PIECES 6 CHAMBRES 147m2

### LISIERE DE FORET

Dans un magnifique environnement en bordure de forêt et proche du Village de Mareil-Marly, belle demeure construite en 2018 offrant 147m2 habitables sur un terrain de 415m2.

Le niveau principal présente une vaste entrée, un double séjour de 36m2 exposé sud-est et une cuisine semi-ouverte et équipée. Une salle de douche avec wc, une chambre et un garage.

A l'étage, 5 chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche privative et son balcon avec vue sur la tour Eiffel, une salle de bain et un wc séparé.

Cette maison est semi mitoyenne : il n'y a pas de murs accolés avec le voisin mais un "pont" qui relie les 2 constructions .

Située à moins de 15 minutes à pied des commodités de Mareil-Marly, accès rapide vers Paris (en voiture ou via la ligne L, RER A et nouveau Tram 13). Possibilité d'accès vers le lycée international de Saint Germain en Laye.

Visite et renseignements au 01 30 08 65 65 !

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Exposition          | Sud-est        |
| Distance Commerces  | 0.8 km         |
| Accès Bus           | 3 min          |
| Dépôt de garantie   | 3300 €         |
| Bien en copropriété | Non            |
| Surface séjour      | 36 m2          |
| Jardin              | Oui            |
| Année construction  | 2018           |
| Neuf - Ancien       | Récent         |
| Vis-à-vis           | Non            |
| Fenêtres            | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains   | 1              |
| Salle(s) d'eau      | 2              |
| WC                  | 2              |
| Cuisine             | Equipée        |
| Exposition Séjour   | SUD-EST        |
| Type Chauffage      | Individuel     |
| Mode Chauffage      | Electrique     |
| Eau chaude          | Individuelle   |
| Etat intérieur      | Très bon       |
| Nombre de balcons   | 1              |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2023-04-15 14:30:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 50 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









