



## DUPLEX MEUBLE 2 pièces 38,63 m2 VILLAGE

MARLY LE ROI 78160

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## DUPLEX MEUBLE 2 pièces 38,63 m2 VILLAGE

En 2ème et dernier étage d'une petite copropriété du village de Marly, beau duplex en très bon état intérieur, disponible en location meublée.

Il présente une entrée, un beau séjour avec rangements et exposé sud ouest, une cuisine équipée et ouverte sur une partie salle à manger.

A l'étage, mansardé se trouvent une petite chambre et une salle de bain avec wc intégré.

Le chauffage est individuel électrique avec radiateurs récents. Présence de doubles vitrages, ballon eau chaude individuel électrique et électricité renouvelée.

Une cour intérieure commune complète cette belle opportunité.

Loyer 1050 € charges comprises ; Honoraires locataires 579.45 € ttc et dépôt de garantie : 1050 €.

38.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	eau froide et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	768 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-06-27 17:56:41
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





