



## Maison Saint Nom La Breteche 220 m<sup>2</sup>

SAINT NOM LA BRETECHE 78860

**860 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## Maison Saint Nom La Breteche 220 m<sup>2</sup>

Belle et grande demeure de 220 m<sup>2</sup>, très ensoleillée, élevée sur deux niveaux et sous-sol.

Au rez-de-chaussée : une entrée très spacieuse, un double séjour (58m<sup>2</sup>) avec cheminée, une cuisine avec entrée indépendante, une suite parentale avec salle de bain, un wc séparé, un dressing.

A l'étage : un palier, 3 chambres, une salle de bain, un wc séparé, une seconde et très grande suite avec salle de bain et wc.

Le sous-sol comprend une partie vide sanitaire et une salle technique de plus de 50 m<sup>2</sup>, avec fenêtres.

Garage deux voitures. La jardin, quasiment plat, est joliment arboré. Une grande terrasse (70m<sup>2</sup>) jouxte la maison côté sud.

L'environnement est résidentiel et très agréable.

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-12 21:34:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1120 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



