GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARLY LE ROI 78160

Appartement 3 pièces 2 chambres 66m2

MARLY LE ROI 78160

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Appartement 3 pièces 2 chambres 66m2

Idéal investisseur. Au sein d'une d'une résidence familiale avec parc et tennis, idéalement placée (à moins de 10 minutes à pieds de la gare et de toutes les commodités de la ville), appartement 3 pièces en double exposition. Composé d'une entrée, un wc séparé, une cuisine indépendante (chambre actuellement), un double séjour, un dégagement avec rangements, un dressing, une seconde chambre et une salle de bain. Rénovation intérieure à prévoir. Le bien est également parfaitement adapté à l'exercice d'une profession libérale ou bureau.
Les charges comprennent notamment : chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, gardiennage et l'entretien des espaces communs.
Cave et box en sous-sol sécurisé.

66.4 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	6

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	260 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	2820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui

Date ERP	2023-10-26 22:08:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien