



VILLAGE - DUPLEX 83.5m² au sol, DERNIER ETAGE

MARLY LE ROI 78160

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

VILLAGE - DUPLEX 83.5m² au sol, DERNIER ETAGE

APPARTEMENT DE CHARME. Dans le quartier historique du Vieux Marly, magnifique duplex en premier et second étages. D'une superficie de 83,5m² au sol, 68.2m² Carrez.

Il se compose d'une entrée, un vaste séjour avec vue verdoyante sans vis-à-vis, une cuisine ouverte et équipée ainsi qu'un wc séparé et des rangements.

Un bel escalier mène au dernier étage constitué d'un palier, une petite chambre utilisée comme bureau, une grande chambre avec salle de douche privative ainsi qu'une dernière chambre avec une salle de bain privative. Un wc séparé et une buanderie complètent ce niveau.

L'appartement est en excellent état avec des prestations de qualité.

Les faibles charges comprennent l'entretien des espaces communs et le débit d'eau froide (chauffage et production d'eau chaude individuels).

Une cave et un emplacement de parking couvert en sous-sol.

Petite copropriété, construite en 1997. Proche gare (ligne L)

Très belle opportunité.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	entretien des espaces communs et eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1930 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-27 08:49:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

