



4 pièces 93.16 m2 QUATUOR MARLY SOLEIL

MARLY LE ROI 78160

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

4 pièces 93.16 m2 QUATUOR MARLY SOLEIL

EXCLUSIVITE. Bel appartement 4 pièces de 93.16 m2 situé en deuxième étage, avec ascenseur, d'une petite résidence de standing en plein coeur de Marly le Roi : écoles, commerces, gare et centre-ville sont à moins de 10 minutes à pieds.

Il présente une entrée avec rangements, un double séjour exposé sud-est et ouvrant sur une loggia et un balcon, une cuisine indépendante et équipée, un dégagement, deux chambres (trois possibles) dont une ouverte sur un balcon, une salle de douche et un wc séparé. Une place de parking boxée et une cave complètent cette belle opportunité disponible dès maintenant !

93.48 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	473 €
Prestations / charges	Chauffage collectif au gaz, eau chaude et froide, ascenseur, gardiennage, entretien des espaces communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	5680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-01 09:18:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



