



F2 en DERNIER ÉTAGE 56m2

LE PECQ 78230

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 1050 €

Honoraires charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

F2 en DERNIER ÉTAGE 56m2

Grand appartement F2 en double exposition EST- OUEST, en excellent état intérieur et DERNIER ÉTAGE d'une résidence familiale à proximité des commerces, écoles et complexe sportif.

Il présente une vaste entrée, ouverte sur le séjour de plus de 20m2 ouvrant sur un balcon exposé OUEST, une cuisine indépendante, équipée et communiquant avec un cellier, une chambre, un dégagement vers un wc séparé ainsi qu'une grande salle de douche lumineuse. Une place de parking réservée et une cave complètent le bien.

La gare la plus proche, ligne L MARLY LE ROI, est à 15 minutes à pied. Possibilité de rejoindre le RER A en bus.

Les charges comprennent le chauffage, eau chaude et froide, entretien des parties communes, gardiennage et ascenseur.

Disponible dès maintenant en location nue. A VISITER AU 01 30 08 65 65.

57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	13 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1050 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	383
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.83 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-22 03:50:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

