



## Appartement Marly Le Roi 6 pièces 112 m2

MARLY LE ROI 78160

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## Appartement Marly Le Roi 6 pièces 112 m2

Avant dernier étage. Situé dans une résidence de standing en plein coeur de Marly. Votre agence GUY HOQUET vous présente un grand appartement de 112m2, en double exposition, comprenant 6 pièces principales.

Il présente une entrée, un wc séparé, une cuisine indépendante et équipée, un double séjour donnant sur un vaste balcon.

La séparation des parties jour et nuit est marquée par un dégagement avec rangements, un dressing, 4 chambres dont 2 avec balcon commun, une salle de bain avec fenêtre et une salle de douche.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation intérieure.

L'immeuble a fait l'objet d'importants travaux récemment, dont l'isolation thermique extérieure et le remplacement de la chaudière. Il est en excellent état.

Les environs sont calmes et agréables. Les commerces, écoles et gare de Marly sont accessibles à pied (gare ligne L à 10 minutes).

Un parking extérieur, une place de parking en sous-sol sécurisé et une cave complètent le bien.

A visiter dès que possible au 01 30 08 65 65 !

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

|  |   |
|--|---|
| Exposition   | Est-Ouest   |
| Etage  | 13  |
| Nombre étages  | 14  |
| Distance Commerces                                   | 0.8 km  |
| Accès Bus  | 1 min   |
| Accès Ecole  | 3 min   |
| Accès Gare   | 10 min  |
| Provision sur charges                                | 550 €   |
| Prestations / charges                                | Chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, gardiennage, entretien des parties communes ... |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 613   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 6600 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Surface séjour                                       | 30 m2   |
| Année construction                                   | 1970  |
| Fenêtres   | Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains                                    | 1   |
| Salle(s) d'eau                                       | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Indépendante Equipée  |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour      | Ouest             |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Eau chaude             | Collective        |
| Etat intérieur         | A rénover         |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 2                 |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking  | 2                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Gardien                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 191 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





