



Domaine de Montval 3 pièces 71.37 m2

MARLY LE ROI 78160

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Domaine de Montval 3 pièces 71.37 m2

EXCLUSIVITÉ ! Au 4ème étage d'une résidence de standing avec gardiens et ascenseurs, à moins de 10 minutes à pied de toutes les commodités de Marly Le Roi. Appartement 3 pièces de 71.4m2 en double exposition Est Ouest et composé d'une vaste entrée avec 2 dressings, une cuisine indépendante équipée, un cellier, un séjour exposé Ouest ouvrant sur un premier balcon. Un dégagement en L avec rangements sépare les espaces jours et nuits, deux chambres dont une donnant sur un second balcon, une salle de bain et un wc séparé. Double vitrage, rénovations à prévoir. Une cave et une place de parking boxée en sous-sol complètent le bien.

Les charges de copropriété comprennent notamment le chauffage (collectif au gaz), eau chaude et froide, entretien des espaces communs, gardiennage, ascenseurs ...

Résidence familiale offrant un grand parc avec différents espaces de jeux et plusieurs terrains de tennis.

A VISITER DES MAINTENANT !

71.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	219 €
Prestations / charges	Eau chaude et froide, chauffage, entretien des espaces communs, ascenseurs, gardiennage ...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Charges annuelles (ALUR)	2627 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.51 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



