



BEL appartement 5 PIECES 83.7m2

LE PECQ 78230

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

BEL appartement 5 PIECES 83.7m2

EXCLUSIVITE. Dans une résidence familiale, au premier étage, appartement traversant de 83.7m2 comprenant 5 pièces principales. , il comprend une entrée avec rangements, un séjour double avec balcon exposé Sud-ouest, une cuisine indépendante, partiellement équipée, un cellier, 3 chambres (4 possibles), une salle de bains et un wc séparé. Très belle luminosité, sans vis-à-vis pour chaque exposition.

Une cave de 4m2 environ et un parking extérieur privatif (avec accès sécurisé).

Charges de copropriété compétitives (chauffage inclus).

Ravalement effectué en 2021.

Résidence avec espaces verts et proche de toutes les commodités (commerces, crèche, maternelle, primaire, secondaire,).

Arrêt de bus à 2 pas et RER A à proximité.

Renseignements complémentaires et visites au 01 30 08 65 65.

83.72 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	220 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2642 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-09 18:50:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/06/2021

Photos du bien





