



## Dernier étage 5 pièces 106 m2

LE PECQ 78230

**278 250 € \***

\* 278 250 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## Dernier étage 5 pièces 106 m2

DERNIER ETAGE, d'une copropriété familiale et proche de toutes les commodités du Pecq et Marly le Roi dont la ligne L à 15 minutes à pieds.

Grand appartement 5 pièces de 106m2 en double exposition Est-Ouest et comprenant une vaste entrée, un double séjour ouvrant sur balcon, une cuisine indépendante, un dégagement séparant les espaces jour et nuit et desservant 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche et un wc séparé.

RENOVATION COMPLETE A PREVOIR.

Les charges de copropriété comprennent le chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, ascenseurs, entretien des espaces communs ...

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

|  |  |
|--|--|
| Nombre étages  | 5  |
| Dernier étage  | Oui  |
| Distance Commerces                                   | 0.2 km   |
| Accès Bus  | 1 min  |
| Accès Ecole  | 3 min  |
| Accès Gare   | 15 min   |
| Prestations / charges                                | Chauffage, eau chaude et froide, entretien des espaces communs, ascenseur, gardiennage ... |
| Bien en copropriété                                  | Oui  |
| Nb Lots Copropriété                                  | 383  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 6056 €   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours  |
| Année construction                                   | 1970   |
| Vis-à-vis  | Non  |
| Salle(s) de bains                                    | 1  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1  |
| WC   | 1  |
| Cuisine  | Indépendante   |
| Exposition Séjour                                    | Ouest  |
| Type Chauffage                                       | Collectif  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Collective          |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir   |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-07-10 13:32:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 294 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



