



## Duplex F3 60,80 m2 + 12 m2 mansardé MARLY LE ROI

MARLY LE ROI 78160

**280 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## Duplex F3 60,80 m2 + 12 m2 mansardé MARLY LE ROI

En plein coeur de Marly et à 2 pas de la gare et ses commerces, beau duplex type F3 de 60,80m2 + 12m2 sous combles avec au 1er niveau : entrée, beau séjour exposé plein est, cuisine aménagée et semi-ouverte et wc séparé. Au niveau supérieur, 2 belles chambres et une salle de bain avec un deuxième wc intégré. Possibilité d'acquérir 2 garages de 15m2 et 2 celliers, ainsi qu'une cave, en complément du prix.

60.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Dernier étage

Oui

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	65 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-10 15:25:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/10/2023

---

## Photos du bien



