



## DERNIER ETAGE 3 pièces 53.30 m2

MARLY LE ROI 78160

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## DERNIER ETAGE 3 pièces 53.30 m2

EXCLUSIVITE. Bel appartement 3 pièces en DERNIER ÉTAGE au Domaine des Grandes Terres et son magnifique parc avec tennis. Exposé plein ouest, il se compose d'une entrée, un séjour aux généreuses baies vitrées, un large balcon, une cuisine ouverte équipée, un dégagement, un wc séparé, une salle de bains et deux chambres. Très bon état général. Nombreux rangements. Une cave. L'appartement est à proximité immédiate des commerces et à 15 minutes de la gare.

Idéal investisseur.

Les charges comprennent le chauffage collectif au gaz, eau chaude et froide, gardiennage et entretien des espaces communs. Elles comprennent également la mutualisation de travaux sur l'ensemble du domaine (pas de surcroît de charges en cas de travaux), ainsi que d'autres nombreuses prestations. Disponible dès maintenant.

Renseignements complémentaires et visites possibles au 01 30 08 65 65.

53.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

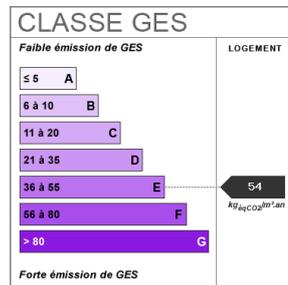
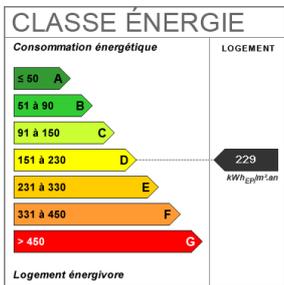
Exposition

Ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	350 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, entretien des espaces communs. Elles comprennent également la mutualisation de travaux sur l'ensemble du domaine (pas de surcroît de charges en cas de travaux).
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	503
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	320
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-02 04:27:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



