



## Appartement Le Port Marly 4 pièces 77.33 m2

LE PORT MARLY 78560

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## Appartement Le Port Marly 4 pièces 77.33 m2

Bel appartement 4 pièces de plus de 77m2 en parfait état dans une résidence familiale, calme et verdoyante.

Il présente une entrée un double séjour exposé sud-ouest, ouvrant sur balcon et offrant une vue sur parc sans vis-à-vis. La cuisine est semi ouverte. Un dégagement avec rangements donne accès aux 2 chambres, à la salle de bain avec fenêtre et wc séparé.

La copropriété est à proximité des écoles, commerces et proche de la gare de Marly le Roi Ligne L. Disponible dès maintenant au 01 30 08 65 65.

77.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	417 €
Prestations / charges	chauffage collectif au gaz, eau chaude et froide, entretien des espaces communs, gardiennage, tennis
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	5004 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.44 m2
Date ERP	2024-10-02 19:15:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021



Photos du bien



