



## MARLY LE ROI 3 PIECES 2 CHAMBRES

MARLY LE ROI 78160

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## MARLY LE ROI 3 PIECES 2 CHAMBRES

Dans une résidence familiale avec un parc magnifique, au rez-de-chaussée, appartement de 53m2 environ, en exposition principale Est.

Composé d'une entrée directe sur séjour, une cuisine équipée, un séjour donnant sur un large balcon, un dégagement, un wc avec placard, deux chambres, une salle de douche.

Une cave complète le bien. Proximité des écoles et commerces.

Les charges comprennent le chauffage collectif au gaz, eau chaude et froide, gardiennage et entretien des espaces communs. Elles comprennent également la mutualisation de travaux sur l'ensemble du domaine (pas de surcroît de charges en cas de travaux), ainsi que d'autres nombreuses prestations. Gare de Marly à 15 min à pied 'ligne L vers la Défense et Paris).

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

4

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.5 km                    |
| Accès Bus  | 2 min                     |
| Accès Ecole  | 3 min                     |
| Accès Gare   | 15 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 500                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4524 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Gardien  | Oui                       |
| Date ERP   | 2024-10-25 06:28:03       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





