GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAREIL MARLY 78750

8 PIECES 6 CHAMBRES 147m2 MAISON 2018

MAREIL MARLY 78750

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

8 PIECES 6 CHAMBRES 147m2 MAISON 2018

Dans un magnifique environnement en bordure de forêt et proche du Village de Mareil-Marly, belle demeure construite en 2018 offrant 147m2 habitables sur un terrain de 415m2.
Le niveau principal présente une vaste entrée, un double séjour de 36m2 exposé sud-est et une cuisine semi-ouverte et équipée. Une salle de douche avec wc, une chambre et un garage.
A l'étage, 5 chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche privative et son balcon avec vue sur la tour Eiffel, une salle de bain et un wc séparé.
Pompe à chaleur. DPE A / DGES A.
Cette maison est semi mitoyenne : il n'y a pas de murs accolés avec le voisin mais un "pont" qui relie les 2 constructions .
Située à moins de 15 minutes à pied des commodités de Mareil-Marly, accès rapide vers Paris (en voiture ou via la ligne L, RER A et nouveau Tram 13). Possibilité d'accès vers le lycée international de Saint Germain en Laye.
Visites et renseignements au 01 30 08 65 65 !

147 m²	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	3 min
Dépôt de garantie	3300 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-04-15 20:35:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien