



3 pièces 2 chambres 56m2 Centre

L ETANG LA VILLE 78620

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

3 pièces 2 chambres 56m2 Centre

EXCLUSIVITE.

Dans une petite résidence proche du village de l'ETANG LA VILLE et de ses commodités - écoles, commerces et gare ligne L - beau 3 pièces en premier étage et double exposition est - ouest.

En très bon état intérieur, il présente une entrée, un séjour exposé ouest et donnant sur les jardins de la résidence, une cuisine indépendante et équipée, deux chambres (est et ouest), une salle de bain et des wc séparés.

Une cave et des emplacements de parkings extérieurs réservés aux résidents.

Faibles charges. Chauffe-eau individuel neuf.

Renseignements complémentaires et visites au 0130086565 !

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 8 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Prestations / charges | 227.25 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 56 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2727.711 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2024-12-18 00:33:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 325 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



