



MARLY LE ROI 2 PIECES EXCELLENT ETAT.

MARLY LE ROI 78160

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

MARLY LE ROI 2 PIECES EXCELLENT ETAT.

Votre agence Guy Hoquet vous présente un très beau 2 pièces dans une petite résidence de standing, verdoyante, avec gardien.

Situé au 2ème étage (ascenseur), il se compose d'une entrée, un séjour exposé plein OUEST, une chambre ouverte sur un balcon, une cuisine indépendante et équipée (ouverture possible sur séjour), un dégagement, une salle de bain et un wc séparé.

Charges modérées comprenant chauffage collectif au gaz, eau chaude et froide, gardiennage et ascenseur notamment...

DPE / DGES classés en D.

Vendu avec un cave au rez-de-chaussée de l'immeuble et un parking extérieur numéroté.

Visites et renseignements complémentaires au 01 30 08 65 65.

42.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

| | |
|--|--|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.6 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 8 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Provision sur charges | 203 € |
| Prestations / charges | Chauffage collectif au gaz, eau chaude et froide, entretien des espaces communs, gardiennage, ascenseurs notamment ... |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 173 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2440 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.6 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-01-27 19:53:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 182 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2023

Photos du bien



