



STUDIO MEUBLE ETAT NEUF

MARLY LE ROI 78160

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

STUDIO MEUBLE ETAT NEUF

EXCLUSIVITE.

Au coeur et à moins de 10 minutes à pieds de toutes les commodités de Marly le Roi, dont la ligne L (La défense et Saint Lazare) bel appartement meublé de 15m2 en 3ème étage sur 4 (avec ascenseur) d'une résidence de standing, verdoyante et avec gardien.

Il présente une entrée, une pièce principale exposée plein SUD avec coin cuisine équipée puis une salle de douche avec wc.

L'appartement est à louer meublé et complété par une grande cave et un emplacement de parking réservé à 2 pas de l'immeuble.

RENOVATION COMPLETE en cours (photo à venir à l'issue des travaux).

DPE / DGES classé en F, datant avant les travaux (isolation intérieure et passage en double vitrage).

Honoraires locataires : 225 € ttc / Dépôt de garantie : 2 mois de loyers hors charges.

Renseignements au 01 30 08 65 65 ; visites possibles dans peu de temps à l'issue des travaux.

15 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, ascenseurs et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	1240 €
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-10 18:11:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 410€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

