



Appartement 4 pièces 2 chambres 68m2

MARLY LE ROI 78160

187 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Appartement 4 pièces 2 chambres 68m2

EXCLUSIVITE.

Dans une résidence familiale verdoyante, appartement 4 pièces à rénover comprenant une entrée, un double séjour exposé ouest et donnant sur un beau balcon. une cuisine indépendante (ouverture possible sur le séjour), un dégagement, 2 chambres (3 possibles), un wc séparé et une salle de bain. Une cave et un emplacement de parking réservé complètent le bien.

Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et écoles (primaires et maternelles) et à 15 /20 minutes à pied de la gare de Marly le Roi (ligne L vers La Défense et St Lazare), des collèges et lycée.

Les charges comprennent notamment le chauffage et l'eau. Elles comprennent également la mutualisation de travaux sur l'ensemble du domaine (pas de surcroît de charges en cas de travaux), ainsi que d'autres nombreuses prestations.

La résidence est calme, et sécurisée. Des courts de tennis et des jeux pour enfants sont à disposition des résidents. Elle est entourée d'un parc magnifique (classé) de 27 ha.

Renseignements complémentaires au 01 30 08 65 65 !

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	434 €
Prestations / charges	Les charges comprennent notamment le chauffage et l'eau. Elles comprennent également la mutualisation de travaux sur l'ensemble du domaine (pas de surcroît de charges en cas de travaux), ainsi que d'autres nombreuses prestations.
Bien en copropriété	Qui
Nb Lots Copropriété	440
Charges annuelles (ALUR)	5208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-13 20:10:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



