



STUDIO MEUBLE avec mezzanine 31.3 m2

MARLY LE ROI 78160

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 2030 € Honoraires

charges locataires: 469.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93.9 €

TTC.

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

STUDIO MEUBLE avec mezzanine 31.3 m2

EXCLUSIVITE.

Dans une petite copropriété du Village de Marly le Roi, à 10 minutes à pieds de toutes les commodités de la ville magnifique studio en dernier étage, à louer meublé.

En double exposition Est-Ouest, il présente une entrée, une cuisine ouverte et équipé, un veste séjour, une salle de douche avec wc intégrés. Une partie mezzanine présente la partie chambre.

Excellent état intérieur.

Honoraires locataires : 469.5€ TTC. Dépôt de garantie : 2 mois de loyers hors charges.

Disponible dès maintenant au 01 30 08 65 65.

31.3 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

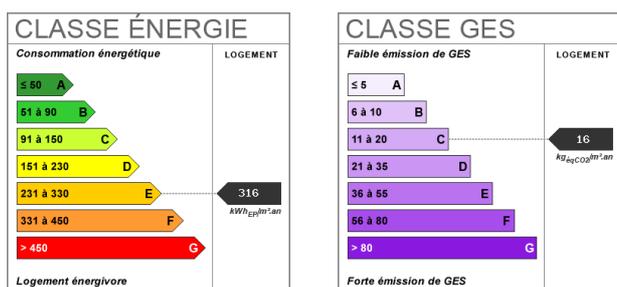
Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Eau froide
Dépôt de garantie	2030 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.5 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



