



DERNIER ETAGE F3 2 chambres 58.24 m2

MARLY LE ROI 78160

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

229 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

DERNIER ETAGE F3 2 chambres 58.24 m2

BEAU 3 pièces, en 6ème et DERNIER ETAGE avec ascenseur d'une petite copropriété verdoyante à moins de 10 minutes à pieds de toutes les commodités de MARLY LE ROI (écoles, commerces et gare LIGNE L). En double exposition NO-SE, il offre une entrée avec rangements, un séjour ouvrant sur le balcon de 6m2 avec une magnifique vue panoramique sur les coteaux de Mareil Marly et Saint-Germain-En-Laye, ainsi qu'une première chambre du côté OUEST.

Un dégagement en L avec de nouveaux rangements donne accès vers la cuisine indépendante, aménagée et équipée, une chambre côté EST donnant sur le parc privé de la résidence, une salle de douche et des wc séparés.

Doubles vitrages, installation électrique répondant aux standards actuels et chauffage individuel au gaz garantissant de faibles charges de copropriété.

Agencement très fonctionnel.

Le bien conviendrait également pour un investissement locatif.

Vendu avec une cave, un parking extérieur réservé (présence de plusieurs places visiteurs). Possibilité d'acquérir un box à 2 pas de l'appartement en complément du prix.

A visiter rapidement au 0130086565.

58.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	177 €
Prestations / charges	Entretien espaces communs, consommation eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	2124 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-05 20:04:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 02/01/2025

Photos du bien



