



STUDIO MEUBLE 20m2 ETANG LA VILLE

L ETANG LA VILLE 78620

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

STUDIO MEUBLE 20m2 ETANG LA VILLE

Au coeur de l'ETANG LA VILLE, à moins de 5 minutes à pieds du TRAM 13 et 10 minutes du centre ville, studio meublé de 20m2 disponible dès maintenant.

Au 1er étage d'une maison habitée (entrée indépendante par le jardin), il offre une entrée sur la pièce principale exposé sud-est et nord-est, une cuisine ouverte et équipée puis une salle de bain avec wc intégrés et machine à laver.

Les charges comprennent le chauffage, eau chaude et froide ainsi que l'électricité : provision de 120€ soumise à une régularisation annuelle selon les consommations.

Loyer charges comprises : 750€ ; Dépôt de garantie : 1260 € ; Honoraires locataires : 300 € TTC.

20 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Dernier étage

Non

Accès tramway	3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide, électricité
Dépôt de garantie	1260 €
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Date ERP

2025-03-26 23:33:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 760€ au 01/01/2023

Photos du bien





