



## MAISON INDIVIDUELLE 150m2DOMAINE DE GRANDCHAMP

LE PECQ 78230

**645 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## MAISON INDIVIDUELLE 150m2DOMAINE DE GRANDCHAMP

Au coeur Domaine de Grandchamp, proche des écoles, commerces et gare de Marly le Roi, Maison individuelle à rénover de 150m2 habitables sur un terrain de 560m2.

Le niveau principal présente une entrée avec un wc séparé, un double séjour avec cheminée, exposé nord-ouest et s'ouvrant vers la terrasse

extérieure. Une cuisine indépendante et équipée s'ouvrant également sur une petite terrasse.

L'étage se compose de deux chambres qui donnent sur une troisième terrasse puis une salle de bain avec wc.

La partie comble est aménagée en une grande pièce avec de nombreux rangements mansardés.

Le sous-sol partiel comprend une partie chambre ou atelier, une salle de douche avec wc en bon état, une partie buanderie / chaufferie et un accès vers le jardin, essentiellement en lot arrière.

Renseignements complémentaires et visites au 0130086565.

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-10 15:04:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

314 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3930€ au 01/01/2021

## Photos du bien







