



3 PIECES 72.5 m2 2 CHAMBRES CENTRE VILLE

MARLY LE ROI 78160

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

3 PIECES 72.5 m2 2 CHAMBRES CENTRE VILLE

EXCLUSIVITE.

Domaine de Montval, en rez-de-chaussée surélevé, équivalent premier étage, bel appartement de 72.5m2 environ comprenant 3 pièces principales en double exposition EST-OUEST.

L'appartement comprend une vaste entrée, une cuisine indépendante et équipée avec un cellier attenant, un séjour exposé OUEST et offrant une vue dégagée sur le parc de la résidence.

Un dégagement avec dressing, 2 chambres dont l'une avec un grand dressing, une salle de douche et des wc séparés. Une cave.

Un box en sous-sol sécurisé est réservé au futur acquéreur s'il le souhaite, en complément du prix.

72.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

6

Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	350 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide, entretien des espaces communs, gardiennage, ascenseur, piscine et tennis
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.4 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-14 12:01:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





