



## Maison 6 pièces - Très lumineuse.

MAREIL MARLY 78750

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## Maison 6 pièces - Très lumineuse.

Dans une petite copropriété (10 lots), belle maison élevée sur 3 niveaux, mitoyenne d'un côté, de 122m<sup>2</sup> avec jardin de 140m<sup>2</sup> environ.

Le premier niveau comprend une belle entrée, une grande buanderie et un garage pouvant accueillir 2 voitures (un 3ème véhicule peut stationner devant la maison).

Le niveau principal, en double exposition Est - Ouest, se compose d'un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse (véranda possible), une cuisine équipée et ouverte sur la salle à manger attenante, ainsi qu'un wc séparé.

L'étage supérieur présente un palier desservant 4 chambres aux nombreux rangements, une salle de bain et une salle de douche avec wc.

La maison est en très bon état intérieur. Elle dispose notamment de doubles vitrages et de stores électriques. Un chargeur pour voiture électrique est installé dans le garage.

La rénovation de la terrasse et du ravalement ont été réalisées en 2019.

L'environnement est très agréable, le bien bénéficie d'une jolie vue sur Marly.

Les transports et commerces sont à proximité.

Très belle opprtunité.

122.57 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	entretien parties communes (espaces vert essentiellment) et débit d'eau froide.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble

Date ERP

2025-04-03 07:22:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

286 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





