GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à MAREIL MARLY 78750

Maison 7 pièces 5 chambres 152 m2

MAREIL MARLY 78750

3 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3500 €

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Maison 7 pièces 5 chambres 152 m2

EN LISIÈRE DE FORET, belle maison basse consommation de 152m2, achevée en 2018 et offrant un jardin en L de 288m2.
Au niveau principal, une belle entrée, un séjour double (Sud-Est) de 46m² donnant sur le jardin exposé sud-est, une cuisine aménagée et un wc séparé.
Au niveau supérieur se trouvent 5 chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Un garage permettant de garer 2 voitures complète le bien.
Située à moins de 15 minutes à pied des commodités de Mareil-Marly, accès rapide vers Paris (en voiture ou via la ligne L et RER A). Possibilité d'accès vers le lycée international de Saint Germain en Laye.
Honoraires locataires : 1800 € ttc.
DISPONIBLE fin juin 2025; visites possibles au 01 30 08 65 65 !

152 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.8 km

Accès Bus	5 min
Dépôt de garantie	3500 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-05-15 14:27:34

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	49 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
SHOT ON MI 10 5G
AI QUAD CAMERA