



STUDIO 20.3m2 LOUVECIENNES proche gare

LOUVECIENNES 78430

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

STUDIO 20.3m2 LOUVECIENNES proche gare

EXCLUSIVITE.

Dans une copropriété familiale, studio de 20.3 m2, situé au 2ème étage sur 3.

Il se compose d'une entrée, une cuisine semi ouverte équipée, un séjour lumineux, une salle de douche avec wc et vasque

L'environnement est très agréable et l'appartement bénéficie d'une jolie vue, dégagée, sans vis-à-vis

La gare (ligne L) est à moins de 15 minutes à pied.

Commerces à proximité.

Nombreux emplacements de parkings publics à proximité.

Pas de gros travaux de copropriété à venir ; faibles charges. Idéal pour un investissement locatif.

20.32 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	72.33 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	870 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-17 22:56:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





