



APPARTEMENT F3 70m2 A LOUER RUEIL MALMAISON

RUEIL-MALMAISON 92500

1 493 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois
Dépôt de garantie : 1323 € Honoraires
charges locataires: 1306.84 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 209.34 €
TTC.

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

APPARTEMENT F3 70m2 A LOUER RUEIL MALMAISON

En deuxième étage d'une résidence de standing, bel et grand 3 pièces disponible début août à la location.

Appartement lumineux, EN DOUBLE EXPOSITION, composé d'une entrée, un double séjour ouvrant sur balcon avec VUE SUR LES JARDINS, un dégagement avec rangements, 2 belles chambres, une cuisine aménagée donnant sur le second balcon, une salle de bain et un wc séparé. Une cave et un BOX complètent le bien.

Résidence sécurisée, avec gardien, située dans un secteur calme. Bel environnement, à deux pas des écoles élémentaires.

69.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	1323 €
Année construction	1970
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-19 04:40:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2220€ au 07/01/2022

Photos du bien

