



Marly Le Roi - 6 pièces, 4 chambres, 112 m² - Etage élevé

MARLY LE ROI 78160

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Marly Le Roi - 6 pièces, 4 chambres, 112 m² - Etage élevé

Grand appartement familial en plein coeur de Marly, en 12ème étage d'une résidence de standing.

Votre agence GUY HOQUET a le plaisir de vous proposer ce bel appartement de 112 m², situé dans une résidence prisée et parfaitement entretenue, en plein centre de Marly.

Bénéficiant d'une double exposition et d'une belle luminosité, ce bien offre une réelle qualité de vie grâce à une distribution idéale des espaces.

Il se compose comme suit :

Une entrée avec rangements, un WC indépendant, une cuisine séparée, aménagée et équipée, un double séjour de 31 m² ouvrant sur un grand balcon, parfait pour vos moments de détente.

Une partie nuit, bien séparée, comprenant un dégagement avec rangements, un dressing, quatre chambres dont deux avec accès à un balcon commun, une salle de bains avec fenêtre, une salle d'eau.

L'appartement est en excellent état et dispose de prestations de qualité : porte blindée, parquet, double vitrage, cuisine équipée, notamment.

La copropriété a récemment bénéficié de travaux importants : isolation thermique par l'extérieur et remplacement de la chaudière, assurant confort et efficacité énergétique.

L'environnement est calme et agréable, avec commerces, écoles et gare (ligne L) accessibles à pied. La gare de Marly se trouve à 10 minutes à pied.

Un parking extérieur et une cave complètent le bien. Un second parking boxé en sous-sol est inclus.

Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant au 01 30 08 65 65.

112 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	12
Nombre étages	14
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	544 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	204
Charges annuelles (ALUR)	6534.27 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-12 08:07:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€

Photos du bien





