



## MAISON FAMILIALE 166 m<sup>2</sup> CALME, LUMINEUSE

L ETANG LA VILLE 78620

**813 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## MAISON FAMILIALE 166 m<sup>2</sup> CALME, LUMINEUSE

Dans un environnement très agréable, calme et arboré belle maison récente (2015) de 166 m<sup>2</sup> construite sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée : un vaste séjour lumineux de 46,5 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse exposée plein SUD, une cuisine ouverte et aménagée, un bureau (ou première chambre), une salle de douche et un dressing ou buanderie.

À l'étage, quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, une salle de bain commune et WC séparé.

Trois places de stationnement : une couverte et deux extérieures.

À proximité de la gare ligne L, des commerces, du centre-ville et des bus (desservant notamment le Lycée International de Saint Germain En Laye)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite : contactez nous au 01 30 08 65 65.

166.16 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**5**  
chambres

1 sdb

1 sde

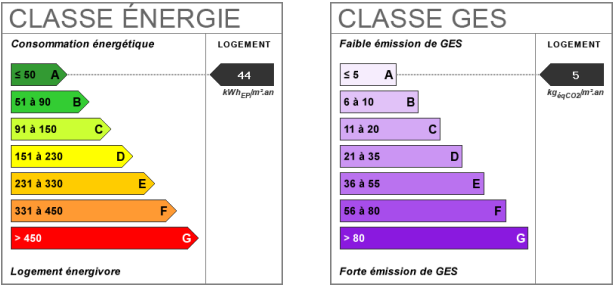
### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	3000 €
Surface séjour	46.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 634€ au 01/01/2015

# Photos du bien







