



## MAISON 73.35m2 PARFAIT ETAT

VILLIERS LE BACLE 91190

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## MAISON 73.35m2 PARFAIT ETAT

GUY HOQUET vous présente au coeur du parc naturel régional de la haute vallée de Chevreuse, une belle maison ancienne entièrement rénovée en lisière de forêt.

Son style ancien et atypique, entièrement réhabilité offre un charme particulier à cette maison.

En double exposition est et ouest, le niveau principal présente une entrée, des xc séparés et un vaste séjour de 30m2 avec un magnifique poêle à bois. La cuisine est semi ouverte et équipée ; elle s'ouvre sur une belle terrasse extérieure de 30m2 environ (agrandissement ou véranda possible) puis sur le jardin essentiellement en lot arrière qui contient un grand abri en bois.

A l'étage, une grande chambre pouvant accueillir une mezzanine, un petit coin bureau surplombant le séjour en y apportant un puis de lumière, une salle de douche avec wc et un dressing.

Bus, écoles et centre-ville à moins de 10 minutes à pied. Le RER B de GIF SUR YVETTE est à 10 minutes en voiture.

73.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès Bus	3 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1840
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-06-18 12:50:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1164€ et 1576€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





