



Appartement Montigny Le Bretonneux 4 pièces 78.5 m²

MONTIGNY LE BRETONNEUX 78180

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 1350 €

Honoraires charges locataires: 1150 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 235.5 €
TTC.

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Appartement Montigny Le Bretonneux 4 pièces 78.5 m²

Bel appartement 4 pièces en 1er étage d'une résidence familiale et verdoyante, comprenant 78.5m². Il présente une entrée, un beau séjour avec balcon, une cuisine ouverte et équipée, 2 chambres ainsi qu'une 3ème pièce mais sans fenêtre, des wc séparés et une salle de douche avec également une baignoire.

Disponible dès maintenant.

Honoraires locataires 1150 € ttc

Dépôt de garantie 1150 €.

Loyer charges comprises 1350 €.

78.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.8 km
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1350 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	230
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon

Nombre places parking 1

Date ERP 2025-06-19 10:27:08

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



