



## Appartement 3 chambres, 70m<sup>2</sup>

MARLY LE ROI 78160

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus  
182 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.85% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## Appartement 3 chambres, 70m<sup>2</sup>

Appartement situé au premier étage d'une résidence familiale avec magnifique parc de 27ha, proche des écoles, centre commercial et gare Ligne L de Marly.

Il comprend une entrée, un séjour donnant sur un grand balcon, une cuisine indépendante et équipée (ouverture sur le séjour possible).

Un dégagement dessert les 3 chambres, double séjour possible, un wc séparé et une salle de bain.

Une cave en sous-sol sécurisé.

Nombreuses places de parking public à proximité.

Les charges comprennent notamment le chauffage et l'eau. Elles comprennent également la mutualisation de travaux sur l'ensemble du domaine (pas de surcroît de charges en cas de travaux), ainsi que d'autres nombreuses prestations.

A visiter dès maintenant au 01 30 08 65 65 !

69.98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	416 €
Prestations / charges	Les charges comprennent notamment le chauffage et l'eau. Elles comprennent également la mutualisation de travaux sur l'ensemble du domaine (pas de surcroît de charges en cas de travaux), ainsi que d'autres nombreuses prestations.
Bien en copropriété	Qui
Nb Lots Copropriété	440
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-03 09:56:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2023

## Photos du bien



