



3 pièces DERNIER ETAGE 60.25m2

MARLY LE ROI 78160

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

3 pièces DERNIER ETAGE 60.25m2

VOTRE AGENCE GUY HOQUET MARLY vous présente un bel appartement 3 pièces de 60.25m2 en double exposition et DERNIER ETAGE.

Petite copropriété de standing en plein coeur de ville : toutes commodités à moins de 10 minutes à pieds.

Il présente une entrée avec rangements, un séjour exposé SUD OUEST ouvrant sur un petit balcon et offrant une belle vue sans vis-à-vis, une cuisine indépendante équipée, un dégagement avec rangements, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé. Une cave.

Un emplacement de parking extérieur réservé à l'acquéreur.

Chauffage et eau chaude individuel au gaz.

Bon état intérieur.

Renseignements complémentaires au 01 30 08 65 65.

60.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	183 €
Prestations / charges	eau froide, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	2198 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.64 m2
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





