



## 3 pièces DERNIER ETAGE 60.25m<sup>2</sup>

MARLY LE ROI 78160

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## 3 pièces DERNIER ETAGE 60.25m<sup>2</sup>

VOTRE AGENCE GUY HOQUET MARLY vous présente un bel appartement 3 pièces de 60.25m<sup>2</sup> en double exposition et DERNIER ETAGE.

Petite copropriété de standing en plein cœur de ville : toutes commodités à moins de 10 minutes à pieds. Il présente une entrée avec rangements, un séjour exposé SUD OUEST ouvrant sur un petit balcon et offrant une belle vue sans vis-à-vis, une cuisine indépendante équipée, un dégagement avec rangements, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé. Une cave.

Un emplacement de parking extérieur réservé à l'acquéreur.

Chauffage et eau chaude individuel au gaz.

Bon état intérieur.

Renseignements complémentaires au 01 30 08 65 65.

60.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

|  |  |
|--|--|
| Nombre étages  | 4  |
| Dernier étage  | Oui  |
| Distance Commerces                                   | 0.8 km                                     |
| Accès Bus  | 2 min                                      |
| Accès Ecole  | 5 min                                      |
| Accès Gare   | 8 min                                      |
| Provision sur charges                                | 183 €                                      |
| Prestations / charges                                | eau froide, entretien des parties communes |
| Bien en copropriété                                  | Oui  |
| Nb Lots Copropriété                                  | 58   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2198 €                                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                  |
| Surface séjour                                       | 17.64 m2                                   |
| Année construction                                   | 1974                                       |
| Vis-à-vis  | Non  |
| Fenêtres   | Double Vitrage                             |
| Salle(s) d'eau                                       | 1  |
| WC   | 1  |
| Cuisine  | Indépendante Equipée                       |
| Meublé   | Oui  |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                     |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Eau chaude             | Collective                    |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Nombre de balcons      | 1                             |
| Type de Stationnement  | Extérieur                     |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 143 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





