



## 3 pièces DERNIER ETAGE 60.25m2

MARLY LE ROI 78160

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## 3 pièces DERNIER ETAGE 60.25m2

VOTRE AGENCE GUY HOQUET MARLY vous présente un bel appartement 3 pièces de 60.25m2 en TRIPLE EXPOSITION et DERNIER ETAGE.

Il présente une entrée avec rangements, un séjour exposé SUD OUEST ouvrant sur un petit balcon et offrant une belle vue sans vis-à-vis, une cuisine indépendante équipée, un dégagement avec rangements, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.  
DOUBLE SEJOUR SUD-OUEST et SUD-EST possible.

FAIBLES CHARGES.

Chauffage et eau chaude individuel au gaz.

Petite copropriété de standing en plein coeur de ville : toutes commodités à moins de 10 minutes à pieds.

BONNE ISOLATION : DPE D.

Une cave et un PARKING extérieur + nombreuses places visiteurs.

VISITES au 06 58 87 89 01.

60.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	183 €
Prestations / charges	eau froide, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	2198 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.64 m2
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



