GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARLY LE ROI 78160

IDEAL INVESTISSEUR 2 PIECES 50m2

MARLY LE ROI 78160

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

IDEAL INVESTISSEUR 2 PIECES 50m2

Au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing avec parc, tennis et piscine, appartement très bien agencé de 50 m2 comprenant 2 pièces principales dont une grande entrée avec 2 rangements, une cuisine aménagée et équipée, un séjour ouvrant sur une grande loggia.
Séparation jour/nuit donnant accès vers une belle chambre, une salle de bain et un rangement.
Rénovations à prévoir.
Une cave et une place de parking extérieure réservée complètent le bien.
Proche toutes commodités de Marly : gare ligne L accessible en moins de 10 minutes à pied (ou par bus), centre commercial - centre ville de Marly à 10 minutes à pied, nombreux arrêt de bus à proximité desservant notamment la place royale de Saint Germain en Laye (RER A) ou la Défense directement.
Les charges comprennent notamment le chauffage et l'eau, gardiennage, ascenseurs, vaste parc et tennis, piscine ...
Aucun gros travaux de copropriété à venir.
Belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement locatif.
Renseignements complémentaires et visites au 01 30 08 65 65 !

50 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	231 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, ascenseurs, entretien parties communes et parc, tennis ...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	2774 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien