



MAGNIFIQUE 3 PIECES 53m²

MARLY LE ROI 78160

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

MAGNIFIQUE 3 PIECES 53m²

EXCLUSIVITE.

Guy Hoquet vous présente un très beau 3 pièces en 3ème étage dans une résidence familiale proche de toutes les commodités de Marly : écoles, gare et commerces.

Il présente une entrée, une cuisine indépendante et équipée (ouverture possible), un double séjour de 26m² exposé plein OUEST et ouvrant sur un beau balcon avec vue verdoyante sans vis-à-vis. Un dégagement sépare les espaces jours et nuits et dessert la chambre (2 chambres possibles) la salle de douche avec sa partie buanderie pour plusieurs machines et les wc séparés. Rangements présents à l'entrée, séjour, dégagement ...

Très bon état intérieur !

Une cave et un parking réservé à 2 pas de l'appartement.

Les charges comprennent notamment le chauffage et l'eau. Elles comprennent également la mutualisation de travaux sur l'ensemble du domaine (pas de surcroît de charges en cas de travaux), ainsi que d'autres nombreuses prestations.

La résidence est calme, et sécurisée. Des courts de tennis et des jeux pour enfants sont à disposition des résidents. Elle est entourée d'un parc magnifique (classé) de 27 ha.

Idéal investisseur.

A visiter dès que possible au 01 30 08 65 65.

53 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	546
Charges annuelles (ALUR)	4100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-08 08:48:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



