



## STUDIO 20.3m2 LOUVECIENNES proche gare

LOUVECIENNES 78430

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1440 € Honoraires

charges locataires: 304.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60.96 €

TTC.

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## STUDIO 20.3m2 LOUVECIENNES proche gare

EXCLUSIVITE - LOCATION MEUBLEE.

Dans une copropriété familiale, studio de 20.3 m2, situé au 2ème étage sur 3 proche de toutes les commodités de LOUVECIENNES dont sa gare LIGNE L à 10 minutes à pieds.

Il se compose d'une entrée, une cuisine semi ouverte équipée, un séjour lumineux, une salle de douche avec wc et vasque.

L'environnement est très agréable et l'appartement bénéficie d'une jolie vue, dégagée, sans vis-à-vis.

TRES BON ETAT INTEURIEUR.

Commerces à proximité.

Nombreux emplacements de parkings publics à proximité.

DISPONIBLE COURANT SEPTEMBRE 2025.

Honoraires locataires : 304.80 € TTC.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers hors charges, soit 1440 €.

Loyer charges comprises : 780 €.

20.32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1440 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée

Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-17 00:52:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



