



MAISON MEUBLEE 4 PIECES 3 CHAMBRES

MARLY LE ROI 78160

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

MAISON MEUBLEE 4 PIECES 3 CHAMBRES

Belle maison individuelle à louer meublée proche de toutes les commodités de MARLY LE ROI dont sa gare Ligne L.

En double exposition EST OUEST, elle présente une entrée, un vaste séjour et une cuisine aménagée équipée, ouverte sur la terrasse.

A l'étage, 2 chambres, une salle de douche et des wc séparés.

Le 2ème offre une vaste chambre et un sous-sol complète la maison.

Dépôt de garantie : 3500 € Honoraires locataires : 1200 € ttc.

Renseignements complémentaires et visites au 0658878901.

81.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	3500 €
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-08-08 23:16:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2023

Photos du bien





