GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MARLY LE ROI 78160

5 PIECES 98m2 MONTVAL

MARLY LE ROI 78160

1 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 422 € / mois
Dépôt de garantie : 1178 € Honoraires charges locataires: 1178 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 294 € TTC.

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

5 PIECES 98m2 MONTVAL

EXCLUSIVITE. Grand 5 pièces de 98m2 en étage élevé et avec de magnifiques vues sur le parc de la résidence. Orienté principalement ouest, il présente une entrée, une cuisine indépendante et équipée, un double séjour ouvrant sur une grande loggia. Le dégagement offre un grand dressing, 3 chambres dont 2 ouvertes sur un second balcon, 2 salles d'eau dont une avec WC, WC séparés.
Une cave et un parking en sous-sol sécurisé.
Toutes les commodités de Marly sont à moins de 10 minutes à pieds (écoles, commerces et gare ligne L).
Loyer 1600 € charges comprises (chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, ascenseurs ...).
Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges. Honoraires agences : un mois de loyer hors charges.
Disponible dès maintenant.

98 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	11

Nombre étages	14
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	422 €
Dépôt de garantie	1178 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	5064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-21 18:21:37
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien