GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MARLY LE ROI 78160

Appartement 3 pièces. Haut Standing.

MARLY LE ROI 78160

1 595 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 145 € / mois
Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires charges locataires: 972 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 194 € TTC.

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Appartement 3 pièces. Haut Standing.

Au 2ème étage d'une résidence de grand standing récente (2014), à proximité immédiate de la gare, du collège et du lycée de Marly-le-Roi, très beau 3 pièces de 65m2 orienté ouest et bordé d'une large terrasse de 21m2. Il comprend une entrée avec dressing, un séjour, une cuisine équipée (four, plaque de cuisson, hotte et micro-ondes intégré), deux chambres, une salle de bain et un wc séparé. Le chauffage est compris dans les charges.
La résidence est sécurisée, l'appartement dispose d'un visiophone.
Une grande cave complète le bien. Possibilité de louer deux emplacements de parking en sous-sol.

64.64 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2

Nombre étages	3
Distance Train	0.6 km
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	1450 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-09-01 06:10:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET