



Appartement de charme - Paris 18ème

PARIS 75018

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Appartement de charme - Paris 18ème

Au troisième étage, appartement 2 pièces composé d'une entrée/couloir, une chambre, un séjour, une cuisine, une salle de bain et un wc séparé.

En exposition sud, le bien bénéficie d'une belle luminosité. Des travaux sont à prévoir, très beau potentiel. Métro (ligne 13) à 4min.

Une cave complète le bien.

A voir rapidement.

49.55 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	135 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-06 18:00:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 09/01/2022

Photos du bien



