



## Superbe studio meublé, entièrement rénové

MARLY LE ROI 78160

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## Superbe studio meublé, entièrement rénové

Dans une petite copropriété rénovée récemment, en dernier étage avec ascenseur, magnifique studio meublé entièrement refait et très bien équipé. En exposition ouest, l'appartement est très lumineux et bénéficie d'une superbe vue. Il se compose d'une entrée, une salle de douche et wc, un ensemble séjour / cuisine ouverte donnant sur un balcon. Le chauffage et l'eau sont compris dans les charges. Une grande cave et un parking extérieur complètent le bien. A moins de 10 minutes à pied de la gare de Marly (ligne L, La Défense à 20 min). Secteur résidentiel très agréable. Disponible prochainement.  
Dépôt de garantie : 950 euros - Honoraires TTC : 341 euros.

22.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges 130 €

Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-19 08:17:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an

Conso Energ

180 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 380€ au 01/01/2021

## Photos du bien



